



التاريخ: 2009/08/12

## بيان صحفي صادر عن سوق فلسطين للأوراق المالية

### شركة المؤسسة العقارية العربية تفصح عن البيانات المالية للنصف الأول من العام 2009

استلمت سوق فلسطين للأوراق المالية البيانات المالية المرحلية المراجعة من المدقق الخارجي كما في 2009/06/30 لشركة المؤسسة العقارية العربية (ARE). ويمنح نظام الإفصاح المعمول به كل شركة مدرجة فترة شهر ونصف للإفصاح عن بيانات الربع الثاني من هذا العام. وتم الإفصاح عبر إعداد التقرير نصف السنوي مرفق معه نموذج الإفصاح الإلكتروني الموحد لقطاع الخدمات المعتمد من السوق، وقد تمّ نشر البيانات المستلمة على موقع السوق الإلكتروني على شبكة الانترنت ([www.p-s-e.com](http://www.p-s-e.com))، بالتزامن مع إصدار هذا البيان، كما تمّ توزيع البيانات على شركات الأوراق المالية الأعضاء لإطلاع عملائهم عليها.

وقد تضمنت البيانات المالية: "تقرير مدقق الحسابات" الموقع من مدقق الحسابات الخارجي، الميزانية العمومية، بيان الدخل، بيان التغيرات في حقوق المساهمين، بيان التدفقات النقدية، بالإضافة إلى إيضاحات حول البيانات المالية (7 إيضاحات). كما تضمن الإفصاح كتاباً من الشركة تضمن أسماء أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمستشار القانوني ومدقق الحسابات القانوني الخارجي.

وتشير بيانات الشركة للنصف الأول من هذا العام إلى أن صافي ربح الفترة قبل الضرائب قد بلغ 74,974 دينار أردني مقارنة مع صافي ربح قبل الضرائب بمقدار 73,521 دينار في النصف الأول من العام 2008. أما موجودات الشركة فقد بلغت في 2009/06/30 ما مجموعه 1,083,431 دينار بعد أن كانت 1,387,232 دينار في 2008/12/31. وبلغ مجموع المطلوبات في 2009/06/30 ما مقداره 79,281 دينار بعد أن كان 460,695 دينار في 2008/12/31. وقد ارتفع مجموع حقوق المساهمين من 926,537 دينار في 2008/12/31 إلى 1,004,150 دينار في 2009/06/30.

وقد أشار تقرير مدقق الحسابات القانوني الخارجي (مؤسسة حوسو للمحاسبة وتدقيق الحسابات/ محمد حوسو) في تقريره إلى ملاحظتين دمجها مع فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات"، حيث نصت الملاحظتين على ما يأتي: "1- تمّ الانتهاء من الملاحظة الواردة في ميزانية 2008/12/31 بخصوص مشروع جوال والتي تمّ التأكد من ظهور تسوياتها في سجلات الشركة. 2- بخصوص الملاحظة الواردة في تقرير مدقق الحسابات السابق في 2008/12/31، والخاصة بزمة أحد أعضاء مجلس الإدارة، فقد تمّ الاتفاق على تسديد دين عضو مجلس الإدارة بموجب الاتفاق الموقع بتاريخ 2009/08/02 بين المدين ومجلس الإدارة." وتحت فقرة "الرأي" أشار المدقق إلى أنه: "في رأينا، وباستثناء ما ذكر أعلاه، إنّ البيانات المالية تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي وبيان قائمة الدخل والبيانات المالية الأخرى المرفقة بالتقرير لشركة المؤسسة العقارية العربية المساهمة العامة المحدودة في 2009/06/30 وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

Z:\Departments\OPS\CLAYears\2009\Reports\Press-Releases&Interviews&speeches\الأول\إفصاحات النصف الأول\Press-FS-Semi-Annual-ARE-12082009.doc

عمارة شركة ترست العقارية - شارع عمان - نابلس - فلسطين ص.ب 128-هاتف: (970)92390999 أو (972) فاكس (970)92390998 أو (972) Trust Co. Buld- Amman Street-Nablus-Palestine-P.O.Box 128 Tel: (970) or(972) 9 2390999 Fax:(970)or(972) 9 2390998

مكتب رام الله-الجميل سنتر ط1-الإرسال- البيرة، هاتف: 022403903، فاكس: 022403902

Ramallah Office-Aljameel Centre fst fl-Ersal St.-AlBireh-Tel: 022403903, Fax: 022403902

E-mail: [pse@p-s-e.com](mailto:pse@p-s-e.com)

Website: <http://www.p-s-e.com>

Reuters's/equity

